

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL NEWYDD BRO
MORGANNWG 2021-2036

ASESIAD SAFLE YMGEISYDD YN Y CAM STRATEGAETH A FFEFRIRL

Hydref 2023



PAPUR CEFNDIROL - PB18



Crynodeb Gweithredol

1. Pwrpas y ddogfen hon yw darparu gwybodaeth am broses asesu safleoedd ymgeisiol Cynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLIN) Bro Morgannwg mewn perthynas â nodi safleoedd fydd yn helpu i gyflawni strategaeth Gofodol a Thwf y CDLIN fel y nodir yn Strategaeth a Ffefrir y Cyngor (Tachwedd 2023). Mae'r papur yn rhoi crynodeb o'r asesiad o safleoedd a gynhaliwyd yn unol â Methodoleg Safleoedd Ymgeisiol y Cyngor.

Cyflwyno Safle Ymgeisiol

2. Mae'r alwad am safle ymgeisiol gan y Cyngor yn elfen graidd o broses y cynllun datblygu ac yn rhoi cyfle i gymunedau a rhanddeiliaid gynnig safleoedd ar gyfer ystod o ddefnyddiau. Rhwng 17 Mehefin a 13 Medi 2022, rhoddodd y Cyngor y cyfle i hyrwyddwyr safleoedd gyflwyno safleoedd i'w hystyried gan y Cyngor, gyda chyfnod ychwanegol o 3 mis wedi hynny i alluogi hyrwyddwyr safleoedd i gyflwyno unrhyw wybodaeth ategol berthnasol. Yn ystod y cyfnod hwn cyflwynwyd 148 o safleoedd i'r Cyngor ar gyfer ystod o ddefnyddiau gan gynnwys tai, cyflogaeth, ynni adnewyddadwy, mwynau a mannau agored.

3. Mae'r holl safleoedd a gyflwynwyd wedi'u hasesu yn unol â phroses asesu 4 cam y Cyngor fel y manylir ynghyd â methodoleg y safle.

Cam 1 Hidlo Safleoedd Cychwynnol - Crynodeb Asesu

4. Diben hidlo safleoedd cychwynnol yw nodi a diystyru unrhyw safleoedd yr oedd y Cyngor yn eu hystyried yn anaddas yn erbyn ystod o feini prawf fel y nodir yn y fethodoleg Asesu Safleoedd. Mae hyn yn cynnwys ystyried materion megis a oedd y safle wedi'i leoli yng nghanol cefn gwlad agored, a yw wedi'i leoli mewn ardal y mae llifogydd yn effeithio arni neu a fyddai'n cael effaith negyddol ar ardaloedd cadwraeth natur dynodedig, safleoedd archeolegol neu hanesyddol.

5. O'r asesiad safleoedd cychwynnol hwn, cafodd cyfanswm o 19 o safleoedd eu heithrio ar Gam 1. Caiff y rhain eu rhestru isod ac fe'u nodwyd hefyd ar y Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol a gyhoeddwyd: <https://valeofglamorgan.oc2.uk/cy/document/24/707>

Cam 2 – Canlyniad Asesiad Safle Manwl ac Asesiad Cynaliadwyedd Integredig

6. Roedd Cam 2 yn cynnwys asesiad manwl o'r holl safleoedd a aeth ymlaen i gam 2 yn erbyn ystod o feini prawf safle-benodol. Ar y cam hwn, cynhaliwyd ymgynghoriad mewnol â gwasanaethau perthnasol y Cyngor, megis priffyrdd, trafndiaeth gyhoeddus, tirwedd, ecoleg ac iechyd yr amgylchedd hefyd i nodi cyfyngiadau posibl a neu gamau lliniaru lle bo hynny'n briodol. Fel rhan o Gam 2 cynhelir asesiad o'r safleoedd yn erbyn fframwaith Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (ACI) y Cyngor a chaiff cynaliadwyedd y safle ei ystyried. Darperir yr asesiad ar gyfer pob safle yn ACI y Strategaeth a Ffefrir.

O ganlyniad i'r asesiad Cam 2, cafodd 68 safle eu diystyru gan eu bod yn anaddas i'w hystyried ymhellach oherwydd cyfyngiadau anorchfygol.

Cam 3 - Gwerthuso Safleoedd a Dilysu Profion Hyfywedd Safle-benodol

7. Elfennau allweddol o'r broses asesu safleoedd yw sicrhau bod safleoedd yn cael eu cefnogi gan dystiolaeth i ddangos eu hyfywedd. Yn hyn o beth, roedd yn ofynnol i bob safle

ddarparu arfarniadau dichonoldeb safle cychwynnol ar y cam cyflwyno i ddangos eu bod yn hyfyw. Cafodd y safleoedd a fethodd â darparu'r wybodaeth hon eu heithrio yng Ngham 1 y broses asesu. Roedd Cam 3 yr asesiad yn cynnwys gwirio gwybodaeth hyfywedd lefel uchel. Bydd asesiad manylach o'r arfarniadau hyfywedd yn cael ei gynnal i herio'r rhagdybiaethau a ddefnyddiwyd yn llawn ac i ystyried yn fanylach anghenion seilwaith safle-benodol. Bydd yr asesiadau hyn yn cael eu cwblhau ar gyfer y Cynllun Adneuo.

Cam 4 - Addasrwydd Gofodol – Asesiad yn erbyn y Strategaeth a Ffefrir

8. Yn dilyn asesiad o'r safleoedd ar Gam 2 a gwirio tystiolaeth hyfywedd cychwynnol, cafodd safleoedd eu hystyried mewn perthynas â chwe elfen allweddol Strategaeth a Ffefrir y Cyngor:

1. Darparu lefel gynaliadwy o dwf tai a chyflogaeth wedi'i gefnogi gan seilwaith priodol i gyd-fynd â safle'r Fro ym Mhrifddinas-Ranbarth Caerdydd.
2. Alinio lleoliadau ar gyfer tai, cyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau newydd i leihau'r angen am deithio.
3. Canolbwyntio datblygiad mewn lleoliadau sy'n cael eu gwasanaethu'n dda gan orsafoedd rheilffyrdd presennol ac arfaethedig fel rhan o gynllun Metro De Cymru ac mewn ardaloedd sydd â chysylltiadau bus da.
4. Caniatáu ar gyfer datblygiadau a arweinir gan dai fforddiadwy ar raddfa fach mewn aneddiadau gwledig bychain ar raddfa gymesur â maint yr anheddiad.
5. Cefnogi rôl Maes Awyr Caerdydd fel porth strategol ar gyfer cysylltedd rhyngwladol.
6. Caniatáu ar gyfer cyfleoedd adfywio, gan gynnwys yn Aberddawan a Dociau'r Barri.

O'r asesiad hwn nododd y Cyngor 29 safle a oedd yn cyd-fynd â'r Strategaeth a Ffefrir. Mae'r rhain yn cynnwys y safleoedd allweddol a nodwyd drwy'r Strategaeth a Ffefrir ochr yn ochr â rhestr fer o safleoedd posibl sy'n addas fel safleoedd tai fforddiadwy ar raddfa lai. Bydd yr olaf yn cael ei bennu yn dilyn profion hyfywedd pellach i benderfynu a all y safleoedd hyn ddarparu o leiaf 50% o dai fforddiadwy wrth gadw'r Strategaeth a Ffefrir.

Gellir gweld rhestr lawn o'r safleoedd ac asesiadau crynodol yng Nghofrestr Asesu Safleoedd Ymgeiswyr Cam Strategaeth a Ffefrir y Cyngor ([hyperddolen](#))

Tabl 2: Cam 2 Aseidiad Manwl o Safleoedd: Nodweddion Safle a Chyfyngiadau Ffisegol		
Cyfeirnod y Safle		Rhesymau dros wrthod y safle
Y Barri		
371		Byddai datblygu'r safle yn cael effaith negyddol sylweddol ar safle o bwysigrwydd ceidwadaeth natur (SoBCN) dynodedig lleol ac yn cael effaith niweidiol ar rywogaethau, cynefinoedd, cerrig camu neu goridorau bywyd gwyllt gwarchoddedig/blaenoriaeth. Nid yw'r safle wedi'i gysylltu'n dda â'r ffurf adeiledig bresennol a byddai'n cynrychioli datblygiad gwasgaredig yng nghefn gwlad.
407		Datblygu cefn gwlad mewn ffordd fympwyol fyddai datblygu'r lleoliad hwn. Byddai datblygu'r safle yn effeithio'n sylweddol ar Safle o Bwysigrwydd Ceidwadaeth Natur (SoBCN), coetiroedd hynafol a Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA). Cyfyngiadau mawr o ran priffyrdd - Nid oes dull mynediad addas a diogel wedi'i gynnig i'r safle datblygu arfaethedig.

DYFFRYN ARFORDIROL (Y RHWS, SAIN TATHAN A LLANILLTUD FAWR)		
Cyfeirnod y Safle		Rhesymau dros wrthod y safle
408		Mae'r safle o fewn ffiniau parth chwarel a chynigir datblygu preswylfeydd arno; o ganlyniad i hyn, mae'n cael ei ystyried yn gynnig datblygu anaddas.
418		Nid yw'r safle wedi'i gysylltu â'r ffurf adeiledig bresennol a byddai'n cynrychioli datblygiad gwasgaredig yng nghefn gwlad. Mae'r safle o fewn ffiniau parth chwarel a chynigir datblygu preswylfeydd arno; o ganlyniad i hyn, mae'n cael ei ystyried yn gynnig datblygu anaddas.
461		Mae'r safle mewn prif leoliad o fewn Ardal Gadwraeth Trebefered ac mae wedi'i nodi yn y Cynlluniau Rheoli ac Arfarniadau Ardaloedd Cadwraeth cysylltiedig bod coed a grwpiau coed sylweddol ar y tir. Byddai datblygu'r safle hwn yn arwain at niwed sylweddol i arwyddocâd Ardal Gadwraeth Trebefered.
395		Mae'r safle'r tu allan i'r ardal dwf strategol ac nid datblygu tai fforddiadwy yn bennaf ar raddfa bach sydd dan sylw yn y cais. Ni fyddai cynllun i adeiladu tai ar gyfer y farchnad agored yn dderbyniol yn unol â'r strategaeth. Dyw graddfa'r safle ddim yn addas ar gyfer cynllun tai fforddiadwy llai, a byddai'n amharu ar y cefn gwlad.

Asesiadau Darpar Safleoedd Drafft

422		Nid yw'r safle wedi'i gysylltu ag anheddiad Llancarfan a byddai'n cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i'r cefn gwlad agored. Byddai'r safle yn cael effaith annerbyniol ar Ardal Gadwraeth Llancarfan a Thirwedd Buddiannau Hanesyddol.
364		Oherwydd rhywogaethau gwarchoddedig sy'n bresennol ar y safle yn ôl arolygon ecolegol, byddai datblygu'r safle yn effeithio'n sylweddol ar y rhywogaethau gwarchoddedig.
396		Datblygu cefn gwlad mewn ffordd fympwyol fyddai datblygu'r lleoliad hwn. Cedwir ffurf adeiledig Llanilltud Fawr i'r de o'r B4265 yn y lleoliad hwn ac ni ystyrir ei bod yn briodol dod â hyn i'r gogledd o'r ffordd.
492		Mae'r safle hwn yn ffinio â Maes Awyr Caerdydd yn uniongyrchol, ac mae'r rhedfa yn bodoli yn y rhan hon o'r Maes Awyr. Oherwydd agosrwydd y safle i'r rhedfa ystyrir bod y goblygiadau sŵn yn annerbyniol.
414		Mae'r safle o fewn ffiniau parth chwarel a chynigir datblygu preswylfeydd arno; o ganlyniad i hyn, mae'n cael ei ystyried yn gynnig datblygu anaddas.
447		Mae'r safle yn ardal agored gyhoeddus o bwys i'r tai cyfagos a dylai barhau i fod felly.

DWYRAIN Y FRO (LLANBEDR-Y-FRO A GWENFÔ)		
Rhif		Rhesymau dros wrthod y safle
385		Mae'r rhagolygon o fapiau dosbarthu tir amaethyddol yn dangos bod y safle yn Dir Gorau a Mwyaf Hyblyg Gradd 2. Byddai datblygu'r safle yn arwain at golli tir Gorau a Mwyaf Hyblyg yn groes i bolisi cenedlaethol. Byddai datblygu'r safle yn cael effaith andwyol ar gymeriad a lleoliad Ardal Gadwraeth Tresimwn.
435		Byddai datblygu'r safle yn cael effaith andwyol ar gymeriad a lleoliad Ardal Gadwraeth Tresimwn. Byddai'r safle'n arwain at golli naill ai tir amaethyddol Gradd 1 neu 2 yn groes i bolisi cenedlaethol. Byddai datblygu'r safle yn gofyn am waith lliniaru priffyrdd mawr er mwyn galluogi mynediad diogel i gerbydau i'r A48.
359		Mae rhagolygon o Fapiau Dosbarthu Tir Amaethyddol yn dangos bod y rhan fwyaf o'r safle yn Dir Gorau a Mwyaf Hyblyg Gradd 2, gyda chyfran fach o dir yn drefol ac yn ddiddosbarth, felly byddai'r cynnig yn arwain at golli tir gorau a mwyaf hyblyg yn groes i bolisi cenedlaethol. Byddai datblygu'r safle yn cael effaith andwyol ar

Asesiadau Darpar Safleoedd Drafft

		gymeriad a lleoliad Ardal Gadwraeth Tresimwn ac Adeilad Rhestredig Bwthyn Tresimwn. Ar ben hynny, daethpwyd i'r casgliad nad oes modd darparu mynediad diogel ac addas i'r safle arfaethedig o'r priffyrdd.
387		Mae'r rhagolygon o fapiau dosbarthu tir amaethyddol yn dangos bod y safle yn Dir Gorau a Mwyaf Hyblyg gradd 2 a 3a. Byddai datblygu'r safle yn arwain at golli tir Gorau a Mwyaf Hyblyg yn groes i bolisi cenedlaethol. Mae'r cynnig mewn lletem las, byddai'r datblygiad yn niweidio cyfanrwydd y dynodiad lletem las a byddai'n cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad agored.
480		Byddai'r safle'n arwain at golli naill ai tir amaethyddol gorau a mwyaf hyblyg yn groes i bolisi cenedlaethol. Mae'r cynnig mewn lletem las a byddai'n amharu ar gyfanrwydd y dynodiad. Daethpwyd i'r casgliad nad oes modd darparu mynediad diogel ac addas i'r safle arfaethedig o'r briffordd fabwysiedig ac ni fyddai'n cael caniatâd yr Awdurdod Priffyrdd.
490		Mae Map Dosbarthu Tir Amaethyddol Rhagfynegol yn dangos bod y safle yn cael ei gategoreiddio'n dir amaethyddol Gradd 2 a 3b. Mae'r safle mewn anheddiad sy'n cynnwys ychydig o wasanaethau a dim trafndiaeth gyhoeddus, byddai'r trigolion felly yn ddibynnol ar drafnidiaeth breifat i gael mynediad at wasanaethau a chyfleusterau
378		Byddai'r cynnig yn arwain at golli Tir Amaethyddol Gorau a Mwyaf Hyblyg yn groes i bolisi cenedlaethol. Mae map rhagfynegol yn nodi bod rhan o'r safle yn cael ei hystyried yn dir amaethyddol Gorau a Mwyaf Hyblyg Gradd 2. Mae yn Llanbedr-y-Fro ystod gyfyngedig o wasanaethau a chyfleusterau, a gwasanaethau trafndiaeth gyhoeddus cyfyngedig.
454		Mae'r darn o dir yng ngogledd-ddwyrain mewn Parth Llifogydd 2 ac felly mae wedi'i gyfyngu'n sylweddol. Byddai'r safle'n arwain at golli tir amaethyddol Gorau a Mwyaf Hyblyg Gradd 2 yn groes i bolisi cenedlaethol. Mae Map Dosbarthu Tir Amaethyddol rhagfynegol yn dangos bod y safleoedd yn cynnwys ardaloedd eang o dir amaethyddol gradd 2 a pharsel llai o dir gradd 3b. Nodwyd cyfyngiadau priffyrdd mawr. Mae'r safle o fewn Ardal Tirwedd Arbennig ac mae'r datblygiad yn debygol o arwain at newid sylweddol o ran cymeriad a/neu gael effaith andwyol sylweddol ar gymeriad ac amwynder gweledol y dirwedd.
549		Mae'r darn o dir yng ngogledd-ddwyrain mewn Parth Llifogydd 2 ac felly mae wedi'i gyfyngu'n sylweddol. Byddai'r safle'n arwain at golli tir amaethyddol Gorau a Mwyaf Hyblyg Gradd 2 yn groes i bolisi cenedlaethol. Mae Map Dosbarthu Tir Amaethyddol rhagfynegol yn dangos bod y safleoedd yn cynnwys ardaloedd eang o dir amaethyddol gradd 2 a pharsel llai o dir gradd 3b. Nodwyd cyfyngiadau priffyrdd mawr. Mae'r safle o fewn Ardal Tirwedd Arbennig ac mae'r datblygiad yn debygol o arwain at newid sylweddol o ran cymeriad a/neu gael effaith andwyol sylweddol ar gymeriad ac amwynder gweledol y dirwedd.

Asesiadau Darpar Safleoedd Drafft

374		Byddai'r datblygiad yn cael effaith andwyol ar gymeriad a lleoliad Ardal Gadwraeth Sain Nicolas a byddai hefyd yn cael ei ystyried yn ymyrraeth annerbyniol yng nghefn gwlad agored. Byddai'r safle yn arwain at golli tir gorau a mwyaf hyblyg gradd 3a. Byddai angen gwelliannau sylweddol i'r priffyrdd i gynnal y datblygiad.
392		Mae'r rhagolygon o fapiau dosbarthu tir amaethyddol yn dangos bod y safle yn Dir Gorau a Mwyaf Hyblyg gradd 2 a 3a. Byddai datblygu'r safle yn arwain at golli tir Gorau a Mwyaf Hyblyg yn groes i bolisi cenedlaethol. Byddai'r datblygiad yn cael effaith andwyol ar gymeriad a lleoliad Ardal Gadwraeth Sain Nicolas a byddai hefyd yn cael ei ystyried yn ymyrraeth annerbyniol yng nghefn gwlad agored.
486		Byddai'r datblygiad yn cael effaith andwyol ar gymeriad a lleoliad Ardal Gadwraeth Sain Nicolas a byddai hefyd yn cael ei ystyried yn ymyrraeth annerbyniol yng nghefn gwlad agored. Mae Map Dosbarthu Tir Amaethyddol rhagfynegol yn dangos y byddai tir amaethyddol Gradd 3a yn cael ei golli yn groes i bolisi cenedlaethol.
421		Byddai'r datblygiad yn cael effaith andwyol ar gymeriad a lleoliad Ardal Gadwraeth Sain Nicolas drwy golli safle a nodwyd fel un sy'n darparu golygfeydd pwysig. Fe'i hystyrir hefyd i fod yn ymyrraeth annerbyniol yng nghefn gwlad agored. Byddai'r safle'n arwain at golli tir amaethyddol Gradd 3a yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol.
442		Byddai'r safle'n arwain at golli tir amaethyddol Gorau a Mwyaf Hyblyg Gradd 2 yn groes i bolisi cenedlaethol. Mae Map Dosbarthu Tir Amaethyddol Rhagfynegol yn dangos bod y rhan fwyaf o'r safle yn cael ei gategoreiddio'n dir amaethyddol Gradd 2. Byddai'r cynnig yn cael effaith andwyol ar leoliad heneb gofrestredig gerllaw.
460		Byddai datblygu'r safle yn cael effaith andwyol ar gymeriad a lleoliad Ardal Gadwraeth Sain Nicolas.
437		Byddai'r safle'n arwain at golli tir amaethyddol Gorau a Mwyaf Hyblyg Gradd 3a yn groes i bolisi cenedlaethol. Mae'r cynnig mewn lletem las a gallai amharu ar gyfanrwydd y dynodiad.
451		Ystyrir y byddai'r cynigion datblygu yn effeithio ar ddiogelwch priffyrdd ac na fyddent yn cael eu caniatáu gan yr Awdurdod Priffyrdd. Fe'i hystyrir hefyd i fod yn ymyrraeth annerbyniol yng nghefn gwlad agored.
552		Mae'r safle'r tu allan i'r ardal dwf strategol ac nid datblygu tai fforddiadwy yn bennaf ar raddfa fach mewn prif anheddiad sydd dan sylw yn y cais. Ni fyddai cynllun i adeiladu tai ar gyfer y farchnad agored yn dderbyniol yn unol â'r strategaeth. Dyw graddfa'r safle ddim yn addas ar gyfer cynllun tai fforddiadwy llai. Mae hanner y safle yn dir gorau a mwyaf hyblyg Gradd 3a, a fyddai'n groes i bolisi cynllunio cenedlaethol.

PENARTH A'R ARDAL		
Rhif		Rhesymau dros wrthod y safle
356		Mae'r cynnig mewn Lletem Las, a byddai graddfa'r datblygiad arfaethedig yn amharu ar gyfanrwydd y dynodiad. Mae mynediad at y safle yn gyfyngedig iawn ar hyd Pen-y-Turnpike Rd.
419		Nid yw'r safle wedi'i gysylltu â'r ffurf adeiledig bresennol a byddai'n cynrychioli datblygiad gwasgaredig yng nghefn gwlad. Mae mynediad at y safle yn gyfyngedig iawn ar hyd Pen-y-Turnpike Rd gyda chysylltedd cerddwyr gwael. Mae'r datblygiad yn debygol o gael effaith sylweddol ar rywogaethau gwarchoddedig a choridorau bywyd gwyllt. Mae'r cynnig mewn lletem las a byddai'n amharu ar gyfanrwydd y dynodiad.
423		Nid yw'r safle wedi'i gysylltu â'r ffurf adeiledig bresennol a byddai'n cynrychioli datblygiad gwasgaredig yng nghefn gwlad. Mae mynediad at y safle yn gyfyngedig iawn ar hyd Pen-y-Turnpike Rd gyda chysylltedd cerddwyr gwael.
429		Nid yw'r safle wedi'i gysylltu â'r ffurf adeiledig bresennol a byddai'n cynrychioli datblygu gwasgaredig o gefn gwlad. Mae'r safle'n cynnwys SoBCN ac ardal o werth bioamrywiaeth uchel.
431		Bydd y datblygiad yn effeithio'n sylweddol ar gerrig camu, rhwydweithiau gwyrdd neu goridorau bywyd gwyllt. Byddai'r datblygiad yn effeithio ar gyfanrwydd y dynodiad lletem las.
443		Byddai'r safle'n cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad agored ac yn effeithio ar gyfanrwydd y dynodiad lletem las.
369		Mae ffin y llinell goch yn cynnwys ardal fawr o dir a ddynodir yn SoBCN a choetir hynafol. Er mai dim ond yn y rhan ogleddol y mae datblygu adeiledig wedi'i gynnig, gyda lliniaru wedi'i gynnig i'r gweddill, mae'r ardal ddatblygu arfaethedig yn dal i gynnwys ardal o fewn SoBCN Gogledd Pop Hill, yr ystyrir bod ganddi werth ecolegol. Byddai'r safle'n cynrychioli ymyrraeth i gefn gwlad agored.
368		Byddai'r safle'n effeithio'n sylweddol ar gerrig camu, rhwydweithiau gwyrdd neu goridorau bywyd gwyllt. Nodwyd cyfyngiadau priffyrdd sylweddol, oni bai y gellir cyflwyno'r safle ochr yn ochr â'r darn cyfagos o dir, sydd â chaniatâd cynllunio yn amodol ar gytundeb Adran 106. Mae'r safle'n rhan o ddyraniad yn y CDLI mabwysiedig, ond nid yw tystiolaeth ei fod yn gyflawnadwy.
376		Byddai datblygu'r safle'n arwain at golli tir amaethyddol gorau a mwyaf hyblyg Gradd 3a yn groes i bolisi cenedlaethol.

RHANNAU GWLEDIG O'R FRO (Y BONT-FAEN, SAINT-Y-BRID LLANDŴ, LLANDŴ AC EWENNI)		
Rhif		Rhesymau dros wrthod y safle
409		Byddai'r safle'n cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad agored ac mae arno gyfyngiadau priffordd sylweddol. . Mae'r safle wedi'i leoli o fewn anheddiad gwledig bach, a byddai graddfa'r cynnig yn fwy na'r hyn a ganiateir gan strategaeth twf ddewisol y CDLI Newydd. Mae'r safle hefyd ar raddfa na ellid ei ystyried yn addas i fod yn ddatblygiad tai fforddiadwy yn bennaf.
453		Byddai'r safle'n cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad agored. Mae'r safle wedi'i leoli o fewn anheddiad gwledig bach, a byddai graddfa'r cynnig yn fwy na'r hyn a ganiateir gan strategaeth twf ddewisol y CDLI Newydd. Mae'r safle hefyd ar raddfa na ellid ei ystyried yn addas i fod yn ddatblygiad tai fforddiadwy yn bennaf.
455		Byddai'r safle'n cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad agored. Mae datblygu safle ar y raddfa hon yn debygol o arwain at newid sylweddol o ran cymeriad a/neu gael effaith andwyol sylweddol ar gymeriad ac amwynder gweledol y dirwedd.
514		Datblygu cefn gwlad mewn ffordd fypwyol fyddai datblygu'r lleoliad hwn. Bydd y datblygiad yn effeithio'n sylweddol ar gerrig camu, rhwydweithiau gwyrdd neu goridorau bywyd gwyllt.
440		Byddai'r safle'n cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad agored. Byddai'r cynnig yn cael effaith andwyol ar leoliad heneb gofrestredig gerllaw.
555		Datblygu cefn gwlad mewn ffordd fypwyol fyddai datblygu'r lleoliad hwn.
367		Byddai'r datblygiad yn cael effaith negyddol ar leoliad Heneb Gofrestredig ac o bosib yn peri colled coed gwarchoddedig sylweddol.
438		Byddai'r safle'n cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad agored. Mae'r safle wedi'i leoli ar gyrion y Bont-faen ac nid yw mewn lleoliad cyfleus i feicio na cherdded nac o ran hygyrchedd trafndiaeth gyhoeddus.
391		Byddai graddfa'r cynnig yn cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad a byddai'n arwain at effaith negyddol yn weledol ac o ran y dirwedd ar leoliad gwledig y pentref.
570		Byddai graddfa'r cynnig yn cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad a byddai'n arwain at effaith negyddol yn weledol ac o ran y dirwedd ar leoliad gwledig y pentref.

Asesiadau Darpar Safleoedd Drafft

401		Byddai'r safle'n cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad agored. Byddai'r safle'n arwain at golli tir amaethyddol Gradd 3a (gorau a mwyaf hyblyg) yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol. Mae'r safle hefyd ar raddfa na ellid ei ystyried yn addas i fod yn ddatblygiad tai fforddiadwy yn bennaf.
402/468		Er ei fod ger Ysgol Gynradd Llangan, mae'r safle wedi'i leoli y tu allan i anheddiad diffiniedig Fferm Goch ac felly nid yw'n cael ei ystyried yn lleoliad cynaliadwy ar gyfer datblygu pellach.
403		Nid yw'r safle wedi'i gysylltu ag anheddiad Llan-gan a byddai'n cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i'r cefn gwlad agored. Nid yw Llan-gan yn anheddiad a nodwyd o fewn Hierarchaeth Aneddiadau y CDLI a Fabwysiadwyd/Cynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLIN) ac o'r herwydd byddai datblygiad yn groes i'r strategaeth twf.
362		Bydd datblygu'r safle yn cael effaith niweidiol ar leoliad yr ardal gadwraeth a Moat Farm. Mae'r Cynlluniau Rheoli ac Arfarniadau Ardaloedd Cadwraeth (2009) yn nodi bod gan y safle olygfeydd pwysig o fewn yr ardal gadwraeth, a nodir bod Fferm Moat yn adeilad cadarnhaol o fewn yr ardal gadwraeth (ac wedi'i nodi fel trysor sirol). Mae'r cynnig wedi'i leoli yn Llyswyrni lle nac oes llawer o wasanaethau na chyfleusterau, ac o'r herwydd byddai trigolion yn ddibynnol ar drafnidiaeth breifat i gael mynediad at wasanaethau a chyfleusterau o ddydd i ddydd.
397		Byddai'r safle'n cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad. Mae gwasanaethau a chyfleusterau yn Llyswyrni yn gyfyngedig, gyda thrigolion y dyfodol yn teithio i gael mynediad at wasanaethau o ddydd i ddydd. Nid yw graddfa'r safle ychwaith yn addas iddo fod yn ddatblygiad tai fforddiadwy yn bennaf.
386		Byddai'r safle'n cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad agored.
494		Mae'r safle wedi'i leoli wrth ymyl Ffin Anheddiad Tresigin a chynigir datblygu tai fforddiadwy, ac felly byddai hynny'n cyd-fynd â Strategaeth Twf a Ffefrir y CDLIN sy'n caniatáu ar raddfa fach mewn aneddiadau gwledig bach y tu allan i'r ardal dwf strategol, yn amodol ar angen. Fodd bynnag, nodir bod y safle yn dir amaethyddol gradd 2 ac ni ddarparwyd unrhyw wybodaeth arolwg, felly byddai'r cynnig yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol. Nid yw'n cael ei ystyried yn addas lleoli datblygiad ar y safle am y rhesymau hyn. Fodd bynnag, mae'r safle yn destun cais cynllunio i ddatblygu tai fforddiadwy a bydd canlyniad y cais cynllunio, yn dilyn pwyso a mesur colli tir gorau a mwyaf hyblyg ar yr un llaw yn erbyn yr angen am ddatblygu ar y llaw arall, yn pennu sut y caiff y safle ei drin yn y CDLIN.
495		Byddai graddfa'r cynnig yn cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad.

Asesiadau Darpar Safleoedd Drafft

496		Byddai graddfa'r cynnig yn cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad.
389		Yn dilyn adolygiad o Hierarchaeth Aneddiadau y CDLI mabwysiedig, newidiwyd categori Southerndown o fod yn anheddiad gwledig bach i fod yn bentrefan gwledig ac felly nid yw bellach o fewn yr Hierarchaeth Aneddiadau. Byddai'r cynnig felly'n groes i strategaeth CDLIN.
390		Mae'r safle o fewn eglwys Llanfair/Santes Fair ac nid yw'r pentref hwnnw wedi'i nodi o fewn yr hierarchaeth aneddiadau presennol. Nid oes unrhyw wasanaethau na chyfleusterau ar gael yn y pentref i wasanaethu anghenion dyddiol trigolion. Byddai hyn yn arwain at ddibyniaeth uchel ar geir yn groes i bolisi cenedlaethol.
565		Mae'r safle'r tu allan i'r ardal dwf strategol ac nid datblygu tai fforddiadwy yn bennaf ar raddfa fach mewn anheddiad bach sydd dan sylw yn y cais. Mae Tre-os yn sgorio'n wael yn yr Adolygiad Arfarnu Aneddiadau a nid yw Tre-os yn cael ei ystyried yn anheddiad cynaliadwy a allai ddarparu ar gyfer twf cyfyngedig ychwanegol. O ddatblygu'r safle, byddai tir gorau a mwyaf hyblyg gradd 3a hefyd yn cael ei golli yn groes i bolisi cenedlaethol.
383		Mae'r safle'r tu allan i'r ardal dwf strategol ac nid datblygu tai fforddiadwy yn bennaf ar raddfa fach mewn anheddiad bach sydd dan sylw yn y cais. Mae Tre-os yn sgorio'n wael yn yr Adolygiad Arfarnu Aneddiadau a nid yw Tre-os yn cael ei ystyried yn anheddiad cynaliadwy a allai ddarparu ar gyfer twf cyfyngedig ychwanegol. O ddatblygu'r safle, byddai tir gorau a mwyaf hyblyg gradd 3a hefyd yn cael ei golli yn groes i bolisi cenedlaethol.
355		Byddai'r safle'n cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad agored. Nid yw graddfa'r safle ychwaith yn addas iddo fod yn ddatblygiad tai fforddiadwy yn bennaf.
373		Byddai'r cynnig yn cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad agored.
380		Byddai'r safle'n cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad agored, ac mae ffin y safle datblygu wedi'i bennu'n fypwyl drwy safle maes glas mwy o faint.
405		Byddai'r safle'n cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad agored a byddai'n arwain at golli tir amaethyddol Gradd 2 yn groes i bolisi cenedlaethol.

Asesiadau Darpar Safleoedd Drafft

430		Er ei fod yn rhannu ffin gyda anheddiad presennol yn y CDLI, mae hynny yn rhinwedd dyraniad CDLI cynllun mabwysiedig presennol, ac mae hyn yn cael ei adolygu ar hyn o bryd. Beth bynnag am hynny, byddai'r safle'n cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad agored.
-----	--	--

Asesiadau Darpar Safleoedd Drafft

Asesu safleoedd addas yn erbyn y Strategaeth a Ffefrir

Y BARRI				
Cyfeirnod y Safle		Graddfa'r Safle	A yw'r safle yn unol â'r Strategaeth a Ffefrir?	Rheswm
384		Canolig	Ydy	Mae'r safle wedi'i leoli ger Ffin Anheddiad y Barri, sydd yn yr Ardal Dwf Strategol, felly mae hwn yn lleoliad y dylid ei dargedu ar gyfer twf cynaliadwy. Ar hyn o bryd mae'r safle wedi'i ddynodi ar gyfer cyflogaeth felly bydd addasrwydd y safle yn dibynnu ar asesiad o p'un a oes angen y defnydd hwn o hyd yn y lleoliad hwn.
426		Canolig	Ydy	Mae cais cynllunio amlinellol 2020/00775/OUT wedi'i roi yn amodol ar gytundeb cyfreithiol. Er bod y safle yn bodloni'r strategaeth, ni fydd yn symud ymlaen i'r cam dyrannu nesaf gan ei fod wedi'i restru fel ymrwymiad.
428		Allwedd	Ydy	Mae'r safle wedi'i leoli ger Ffin Anheddiad y Barri, sydd yn yr Ardal Dwf Strategol, felly mae hwn yn lleoliad y dylid ei dargedu ar gyfer twf cynaliadwy. Er ei fod wedi'i wahanu oddi wrth yr anheddiad presennol gan y Ffordd Gysylltu, mae graddfa'r datblygiad yn cynnig cyfle i wneud gwelliannau sylweddol i'r seilwaith i sicrhau bod yr estyniad hwn i'r Barri yn integreiddio â'r gymuned bresennol.
449		Mawr	Ydy	Mae'r safle wedi'i leoli ger Ffin Anheddiad y Barri, sydd yn yr Ardal Dwf Strategol. Mae'r safle wedi bod yn destun nifer o geisiadau cynllunio a gafodd eu gwrthod gan y Cyngor ac yn fwyaf diweddar yn destun apêl gynllunio. Barri yw'r anheddiad allweddol ym Mro Morgannwg, fel sydd wedi'i nodi yn hierarchaeth aneddiadau'r CDLIN, ac mae'r Cyngor yn cydnabod bod angen twf pellach yn y dref. Yn hyn o beth, mae'r Cyngor wedi penderfynu y byddai'n fwy buddiol mynd i'r afael ag anghenion tai'r Barri'n strategol drwy adnabod Safle Allweddol yng

Asesiadau Darpar Safleoedd Drafft

				ngogledd-ddwyrain y Barri, a fyddai'n darparu tua 1,500 o anheddau o fewn cyfnod y cynllun a'r tu hwnt. Byddai'r ehangu trefol sylweddol hwn yn y dref yn darparu ystod ehangach o fuddion yn enwedig o ran mynd i'r afael â'r lefelau uchel o dai fforddiadwy sy'n bresennol yn y Barri. O safbwynt creu lleoedd, byddai'n cynnig cymysgedd o ddefnyddiau a gwelliannau i'r seilwaith yn well nag datblygu'r safle hwn llai gyda tua 180 o anheddau. Byddai ond angen ystyried y safle hwn ymhellach os nad yw'r safleoedd allweddol yn ardal y Barri yn mynd yn eu blaen.
459		Mawr	Ydy	Mae'r safle hwn wedi'i ddyrannu yn y CDLI mabwysiedig ac mae'n cael ei ystyried yn addas i gael ei ddyrannu eto yn y CDLIN oherwydd ei fod yn cael ei ystyried yn un cyraeddadwy ac yn un sy'n cyd-fynd â'r strategaeth.
487		Canolig	Ydy	Mae'r safle wedi'i leoli o fewn Ffin Anheddiad y Barri, sydd yn yr Ardal Dwf Strategol, felly mae hwn yn lleoliad y dylid ei dargedu ar gyfer twf cynaliadwy. Ar hyn o bryd mae'r safle wedi'i ddyrannu ar gyfer gwesty a swyddfeydd B1 felly bydd addasrwydd y safle yn dibynnu ar asesiad o p'un a oes angen y defnyddiau hyn sydd wedi'u dyrannu yn y lleoliad hwn o hyd.

DYFFRYN ARFORDIROL (Y RHWS, SAIN TATHAN A LLANILLTUD FAWR)

Cyfeirnod y Safle	Graddfa'r Safle	A yw'r safle yn unol â'r Strategaeth a Ffeirir?	Rheswm
-------------------	-----------------	---	--------

Asesiadau Darpar Safleoedd Drafft

481		Canolig	Ydy	Mae'r safle wedi'i leoli ger Ffin Anheddiad y Llanilltud Fawr, sydd yn yr Ardal Dwf Strategol, felly mae hwn yn lleoliad y dylid ei dargedu ar gyfer twf cynaliadwy. Byddai'r safle hwn yn ffurfio estyniad rhesymegol i Lanilltud Fawr ac felly mae'n addas ar gyfer ystyriaeth bellach. Fodd bynnag, dylid ystyried lleoliad y safle yn Ardal Gadwraeth Trebefered a'i statws o fewn y dynodiad hwnnw.
352		Allwedd (ochr yn ochr â'r tir cyfagos)	Ydy	Mae'r safle hwn wedi'i ddyrannu yn y CDLI mabwysiedig ac mae'n cael ei ystyried yn addas i gael ei ddyrannu eto yn y CDLIN oherwydd ei fod yn cael ei ystyried yn un cyraeddadwy ac yn un sy'n cyd-fynd â'r strategaeth.
445		Canolig	Ydy	Mae'r safle hwn wedi'i ddyrannu yn y CDLI mabwysiedig ac mae'n cael ei ystyried yn addas i gael ei ddyrannu eto yn y CDLIN oherwydd ei fod yn cael ei ystyried yn un cyraeddadwy ac yn un sy'n cyd-fynd â'r strategaeth.
427		Allwedd	Ydy	Mae'r safle wedi'i leoli ger Ffin Anheddiad y Rhws, sydd yn yr Ardal Dwf Strategol, felly mae hwn yn lleoliad y dylid ei dargedu ar gyfer twf cynaliadwy. Byddai'r safle hwn yn ffurfio estyniad rhesymegol i'r Rhws ac felly mae'n addas ar gyfer ystyriaeth bellach.
493		Allwedd	Ydy	Mae'r safle hwn wedi'i ddyrannu yn y CDLI mabwysiedig ac mae'n cael ei ystyried yn addas i gael ei ddyrannu eto yn y CDLIN oherwydd ei fod yn cael ei ystyried yn un cyraeddadwy ac yn un sy'n cyd-fynd â'r strategaeth.
456/457		Allwedd	Ydy	Mae'r safle wedi'i leoli ger Ffin Anheddiad Sain Tathan, sydd yn yr Ardal Dwf Strategol, felly mae hwn yn lleoliad y dylid ei dargedu ar gyfer twf cynaliadwy. Byddai'r safle hwn yn ffurfio estyniad rhesymegol i'r Rhws ac felly mae'n addas ar gyfer ystyriaeth bellach.
462		Allwedd	Ydy	Mae'r safle hwn wedi'i ddyrannu yn y CDLI mabwysiedig ac mae'n cael ei ystyried yn addas i gael ei ddyrannu eto yn y CDLIN oherwydd ei fod

Asesiadau Darpar Safleoedd Drafft

				yn cael ei ystyried yn un cyraeddadwy ac yn un sy'n cyd-fynd â'r strategaeth.
485		Allwedd	Ydy	Mae'r safle wedi'i leoli ger Ffin Anheddiad Sain Tathan, sydd yn yr Ardal Dwf Strategol, felly mae hwn yn lleoliad y dylid ei dargedu ar gyfer twf cynaliadwy. Byddai'r safle hwn yn ffurfio estyniad rhesymegol i'r Rhws ac felly mae'n addas ar gyfer ystyriaeth bellach.
366		Canolig	Ydy	Mae'r safle wedi'i leoli ger Ffin Anheddiad Sain Tathan, sydd yn yr Ardal Dwf Strategol, felly mae hwn yn lleoliad y dylid ei dargedu ar gyfer twf cynaliadwy. Byddai'r safle hwn yn ffurfio estyniad rhesymegol i Sain Tathan ac felly mae'n addas ar gyfer ystyriaeth bellach os penderfynir bod angen safleoedd bach ychwanegol yn ardal Sain Tathan.
399		Canolig	Ydy	Mae'r safle wedi'i leoli ger Ffin Anheddiad Sain Tathan, sydd yn yr Ardal Dwf Strategol, felly mae hwn yn lleoliad y dylid ei dargedu ar gyfer twf cynaliadwy. Byddai'r safle hwn yn ffurfio estyniad rhesymegol i Sain Tathan ac felly mae'n addas ar gyfer ystyriaeth bellach os penderfynir bod angen safleoedd bach ychwanegol yn ardal Sain Tathan.

DWYRAIN Y FRO (LLANBEDR-Y-FRO A GWENFÔ)				
Cyfeirnod y Safle		Graddfa'r Safle	A yw'r safle yn unol â'r Strategaeth a Ffefrir?	Rheswm
417		Canolig	Ydy	Byddai'r safle'n ar safle tir llwyd gerllaw anheddiad gwledig bach presennol. Gellid ailystyried datblygu tai fforddiadwy ar raddfa fach yn amodol ar angen a hyfywedd, gyda hyd at 25 o anheddau. Byddai angen cynnal arolwg Dosbarthu Tir Amaethyddol.
441		Canolig	Nac ydy	Mae'r safle wedi'i leoli o fewn pentrefan y tu allan i'r ardal dwf strategol. Er mai tai fforddiadwy ar raddfa fach sy'n cael eu cynnig i'r safle, mae

Asesiadau Darpar Safleoedd Drafft

				safle'r Downs yn yr Hierarchaeth Aneddiadau yn golygu na fyddai'n briodol darparu ar gyfer twf ychwanegol.
365		Allwedd	Ydy	Er bod y safle yn dir a ddatblygwyd yn flaenorol, mae wedi'i leoli y tu allan i anheddiad diffiniedig ac nid yw o fewn yr Ardal Dwf Strategol. Er nad oes ganddo gysylltiadau da â gwasanaethau a chyfleusterau yn y Fro, mae'n agos iawn at gyfleoedd cyflogaeth yng Nghaerdydd (nodir Ardal Heol Penarth gan gynnwys Heol Hadfield, Heol y Grange, Heol Bessemer fel safle cyflogaeth presennol yn CDLI mabwysiedig Caerdydd) felly byddai'n alinio tai a chyflogaeth.

PENARTH A'R ARDAL				
Cyfeirnod y Safle		Graddfa'r Safle	A yw'r safle yn unol â'r Strategaeth a Ffefrir?	Rheswm
400		Canolig	Ydy	Mae'r safle wedi'i leoli o fewn Ffin Anheddiad Llandochoau, sydd yn yr Ardal Dwf Strategol, felly mae hwn yn lleoliad y dylid ei dargedu ar gyfer twf cynaliadwy. Byddai'r safle yn ffurfio estyniad naturiol i Ffin Anheddiad Llandochoau. Byddai'n ymwthio i'r dirwedd i'r de o Ysbyty Llandochoau a dylid ei ddyrannu dim ond os oes angen ac os na ellir darparu safleoedd llai sensitif.
444		Allwedd	Ydy	Mae'r safle wedi'i leoli ger Ffin Anheddiad Dinas Powys, sydd yn yr Ardal Dwf Strategol, felly mae hwn yn lleoliad y dylid ei dargedu ar gyfer twf cynaliadwy. Dim ond darn llai o'r safle, y mae modd ei gyrraedd o Heol Caerdydd, fyddai'n dderbyniol oherwydd cyfyngiadau tirwedd ac ecoleg. Byddai'r safle llai hwn yn ffurfio estyniad rhesymegol i Ddinas Powys ac felly mae'n addas ar gyfer ystyriaeth bellach.

Asesiadau Darpar Safleoedd Drafft

446		Allwedd	Ydy	Mae'r safle hwn wedi'i ddyrannu yn y CDLI mabwysiedig ac mae'n cael ei ystyried yn addas i gael ei ddyrannu eto yn y CDLIN oherwydd ei fod yn cael ei ystyried yn un cyraeddadwy ac yn un sy'n cyd-fynd â'r strategaeth. Mae'r safle yn destun cais cynllunio presennol.
553		Canolig	Ydy	Mae cais cynllunio amlinellol 2020/01590/HYB wedi'i ganiatáu yn amodol ar gytundeb cyfreithiol. Er bod y safle yn bodloni'r strategaeth, ni fydd yn symud ymlaen i'r cam dyrannu nesaf gan ei fod wedi'i restru fel ymrwymiad.

RHANNAU GWLEDIG O'R FRO (Y BONT-FAEN, SAINT-Y-BRID LLANDŴ, LLANDŴ AC EWENNI)

Cyfeirnod y Safle		Graddfa'r Safle	A yw'r safle yn unol â'r Strategaeth a Ffeirir?	Rheswm
464		Canolig	Nac ydy	Mae'r safle'r tu allan i'r ardal dwf strategol ac nid datblygu tai fforddiadwy yn bennaf ar raddfa fach mewn anheddiad bach sydd dan sylw yn y cais. Ni fyddai cynllun ar gyfer tai marchnad yn bennaf yn dderbyniol, ond gellid ailystyried y safle ar gyfer tai fforddiadwy ar raddfa farch yn amodol ar angen a hyfywedd i hyd at 25 o anheddau. Mae angen cynnal arolwg dosbarthu tir amaethyddol.
370		Mawr	Ydy	Mae'r safle hwn wedi'i ddyrannu yn y CDLI mabwysiedig ac mae'n cael ei ystyried yn addas i gael ei ddyrannu eto yn y CDLIN oherwydd ei fod yn cael ei ystyried yn un cyraeddadwy ac yn un sy'n cyd-fynd â'r strategaeth. Mae'r safle yn destun cais cynllunio.
571		Canolig	Nac ydy	Byddai graddfa'r cynnig yn cynrychioli ymyrraeth annerbyniol i gefn gwlad a byddai'n arwain at effaith negyddol yn weledol ac o ran y dirwedd ar leoliad gwledig y pentref.
398		Canolig	Nac ydy	Mae'r safle'r tu allan i'r ardal dwf strategol ac nid datblygu tai fforddiadwy yn bennaf ar raddfa fach mewn anheddiad bach sydd dan sylw yn y cais.

Asesiadau Darpar Safleoedd Drafft

				Ni fyddai cynllun ar gyfer tai marchnad yn bennaf yn dderbyniol, ond gellid ailystyried y safle ar gyfer tai fforddiadwy ar raddfa farch yn amodol ar angen a hyfywedd i hyd at 25 o anheddau. Mae'r safle'n ffinio ag anheddiad presennol Fferm Goch ac mae wedi'i leoli rhwng yr ardal breswyl bresennol a Pharc Busnes Westwinds.
404		Canolig	Nac ydy	Mae'r safle'r tu allan i'r ardal dwf strategol ac nid datblygu tai fforddiadwy yn bennaf ar raddfa fach mewn prif anheddiad sydd dan sylw yn y cais. Ni fyddai cynllun ar gyfer tai marchnad yn bennaf yn dderbyniol, ond gellid ailystyried y safle ar gyfer tai fforddiadwy ar raddfa farch yn amodol ar angen a hyfywedd i hyd at 50 o anheddau. Yn unol â'r Adolygiad Arfarnu Aneddiadau, ystyrir y gallai'r Wig ddarparu ar gyfer twf cyfyngedig gyda thai fforddiadwy yn bennaf.

Atodiad 1 – Rhestr o Safleoedd Heblaw Safleoedd Tai

Cyfeirnod y Safle	Defnydd a Gynigir	Rheswm
361	Unrhyw ddefnydd a ganiateir	Nid oes unrhyw ddefnyddiau diffiniedig wedi'u cynnig. Ei gadw yn y CDLIN fel Dyraniad Cyflogaeth Mawr.
377	Mynwent	I'w ystyried yn dilyn asesiad o ofynion tir claddu
379	Manwerthu	Cynigion ar gyfer datblygu manwerthu i'w hystyried yn erbyn Astudiaeth Hamdden Manwerthu a Masnachol y Cyngor (Mehefin 2023) a pholisi cenedlaethol ar fanwerthu.
382	Mwynau	Mae'r ail Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol Mwynau yn nodi nad oes angen nodi dyraniadau pellach yn benodol o fewn CDLIN Bro Morgannwg.
393	Adfer Chwareli	Mae'r safle yn safle mwynau a ddyrannwyd ac felly byddai gwaith ac adfer mwynau yn y dyfodol yn cael eu hystyried yn erbyn y CDLI mabwysiedig presennol, ac unrhyw amodau cynllunio presennol ar y chwarel.
410	Mwynau	Mae'r ail Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol Mwynau yn nodi nad oes angen nodi dyraniadau pellach yn benodol o fewn CDLIN Bro Morgannwg.
411	Mwynau	Mae'r ail Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol Mwynau yn nodi nad oes angen nodi dyraniadau pellach yn benodol o fewn CDLIN Bro Morgannwg.
412	Manwerthu	Cynigiwyd y Ganolfan Tyfu sy'n gysylltiedig â chanolfan arddio Pugh. Cynigion ar gyfer datblygu manwerthu i'w hystyried yn erbyn Astudiaeth Hamdden Manwerthu a Masnachol y Cyngor (Mehefin 2023) a pholisi cenedlaethol ar fanwerthu.
416	Arall	Y cynnig yw cadw'r Ganolfan Arddio Pugh bresennol - ni fyddai angen gwarchodaeth arbennig na dyrannu o fewn y CDLIN.
424	Cyflogaeth	Ei gadw yn y CDLIN fel Dyraniad Cyflogaeth Mawr.
432	Cyflogaeth	Ei gadw yn y CDLIN fel Dyraniad Cyflogaeth Mawr. Nid yw'r tir ychwanegol wedi'i gynnwys oherwydd roedd Astudiaeth Tir Cyflogaeth y Cyngor wedi nodi bod gan y Cyngor ddigon o dir cyflogaeth i ddiwallu ei anghenion ar hyd oes y cynllun.
433	Cyflogaeth	Nodwyd fel Ardal Adfywio Cyflogaeth yn y CDLIN.

Asesiadau Darpar Safleoedd Drafft

436		Dynodi Lletemau Gleision	Safle i'w ystyried fel rhan o adolygiad lletem las.
439		Hamdden/Twristiaeth	Nid yw graddfa'r cynnig yn cyfiawnhau ei ddyrannu yn y CDLIN. Gellid ystyried defnyddiau twristiaeth posibl yn y dyfodol yn erbyn polisïau cyffredinol y CDLI mabwysiedig presennol neu bolisïau dan y CDLIN yn dilyn ei fabwysiadu.
452		Cyflogaeth	Mae Astudiaeth Tir Cyflogaeth y Cyngor wedi asesu'r safle ac yn argymhell na ddylid dyrannu'r safle at ddibenion cyflogaeth mwyach - bydd y safle yn cael ei ddileu o'r CDLIN fel dyraniad safle cyflogaeth leol.
458		Cyflogaeth	Roedd Astudiaeth Tir Cyflogaeth y Cyngor wedi nodi bod gan y Cyngor ddigon o dir cyflogaeth i ddiwallu ei anghenion ar hyd oes y cynllun.
473		Manwerthu	Cynigion ar gyfer datblygu manwerthu i'w hystyried yn erbyn Astudiaeth Hamdden Manwerthu a Masnachol y Cyngor (Mehefin 2023) a pholisi cenedlaethol ar fanwerthu.
476		Cyflogaeth	Roedd Astudiaeth Tir Cyflogaeth y Cyngor wedi nodi bod gan y Cyngor ddigon o dir cyflogaeth i ddiwallu ei anghenion ar hyd oes y cynllun.
484		Cyflogaeth	Roedd Astudiaeth Tir Cyflogaeth y Cyngor wedi nodi bod gan y Cyngor ddigon o dir cyflogaeth i ddiwallu ei anghenion ar hyd oes y cynllun. Er gwaethaf y ffaith bod y safle yn dod o fewn safle cyflogaeth leol sy'n bodoli eisoes a byddai cynigion ar gyfer y safle hwn yn cael eu hystyried yn erbyn polisïau'r CDLI mabwysiedig neu bolisïau'r CDLIN ar ôl iddo gael ei fabwysiadu.
506		Ynni Adnewyddadwy	<p>Ni ddarparwyd digon o wybodaeth ategol i ystyried effeithiau'r cynigion hyn yn llawn. O ran ffeithiau cronus y cais hwn yn benodol, a hefyd y datblygiadau ynni adnewyddadwy arfaethedig eraill ar hyd yr Afon Ddawan, yr effeithiau ecolegol y bydd y datblygiad hwn yn eu cael ar y safle hwn, ac unrhyw ymrwymiad ar fynediad i'r grid.</p> <p>Mae polisi cenedlaethol a lleol yn hyrwyddo datblygu ynni adnewyddadwy mewn egwyddor a dylid defnyddio'r broses rheoli datblygu (naill ai Awdurdod Lleol neu Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol) fel mecanwaith i asesu'r safle hwn ac ystyried yr holl oblygiadau perthnasol.</p>
507		Ynni Adnewyddadwy	<p>Ni ddarparwyd digon o wybodaeth ategol i ystyried effeithiau'r cynigion hyn yn llawn. O ran ffeithiau cronus y cais hwn yn benodol, a hefyd y datblygiadau ynni adnewyddadwy arfaethedig eraill ar hyd yr Afon Ddawan, yr effeithiau ecolegol y bydd y datblygiad hwn yn eu cael ar y safle hwn, ac unrhyw ymrwymiad ar fynediad i'r grid.</p>

Asesiadau Darpar Safleoedd Drafft

			<p>Mae polisi cenedlaethol a lleol yn hyrwyddo datblygu ynni adnewyddadwy mewn egwyddor a dylid defnyddio'r broses rheoli datblygu (naill ai Awdurdod Lleol neu Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol) fel mecanwaith i asesu'r safle hwn ac ystyried yr holl oblygiadau perthnasol.</p>
510		Ynni Adnewyddadwy	<p>Ni ddarparwyd digon o wybodaeth ategol i ystyried effeithiau'r cynigion hyn yn llawn. O ran ffeithiau cronnus y cais hwn yn benodol, a hefyd y datblygiadau ynni adnewyddadwy arfaethedig eraill ar hyd yr Afon Ddawan, yr effeithiau ecolegol y bydd y datblygiad hwn yn eu cael ar y safle hwn, ac unrhyw ymrwymiad ar fynediad i'r grid.</p> <p>Mae polisi cenedlaethol a lleol yn hyrwyddo datblygu ynni adnewyddadwy mewn egwyddor a dylid defnyddio'r broses rheoli datblygu (naill ai Awdurdod Lleol neu Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol) fel mecanwaith i asesu'r safle hwn ac ystyried yr holl oblygiadau perthnasol.</p>
511		Ynni Adnewyddadwy	<p>Ni ddarparwyd digon o wybodaeth ategol i ystyried effeithiau'r cynigion hyn yn llawn. O ran ffeithiau cronnus y cais hwn yn benodol, a hefyd y datblygiadau ynni adnewyddadwy arfaethedig eraill ar hyd yr Afon Ddawan, yr effeithiau ecolegol y bydd y datblygiad hwn yn eu cael ar y safle hwn, ac unrhyw ymrwymiad ar fynediad i'r grid.</p> <p>Mae polisi cenedlaethol a lleol yn hyrwyddo datblygu ynni adnewyddadwy mewn egwyddor a dylid defnyddio'r broses rheoli datblygu (naill ai Awdurdod Lleol neu Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol) fel mecanwaith i asesu'r safle hwn ac ystyried yr holl oblygiadau perthnasol.</p>
512		Ynni Adnewyddadwy	<p>Ni ddarparwyd digon o wybodaeth ategol i ystyried effeithiau'r cynigion hyn yn llawn. O ran ffeithiau cronnus y cais hwn yn benodol, a hefyd y datblygiadau ynni adnewyddadwy arfaethedig eraill ar hyd yr Afon Ddawan, yr effeithiau ecolegol y bydd y datblygiad hwn yn eu cael ar y safle hwn, ac unrhyw ymrwymiad ar fynediad i'r grid.</p> <p>Mae polisi cenedlaethol a lleol yn hyrwyddo datblygu ynni adnewyddadwy mewn egwyddor a dylid defnyddio'r broses rheoli datblygu (naill ai Awdurdod Lleol neu Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol) fel mecanwaith i asesu'r safle hwn ac ystyried yr holl oblygiadau perthnasol.</p>

Asesiadau Darpar Safleoedd Drafft

513		Ynni Adnewyddadwy	<p>Ni ddarparwyd digon o wybodaeth ategol i ystyried effeithiau'r cynigion hyn yn llawn. O ran ffeithiau cronus y cais hwn yn benodol, a hefyd y datblygiadau ynni adnewyddadwy arfaethedig eraill ar hyd yr Afon Ddawan, yr effeithiau ecolegol y bydd y datblygiad hwn yn eu cael ar y safle hwn, ac unrhyw ymrwymiad ar fynediad i'r grid.</p> <p>Mae polisi cenedlaethol a lleol yn hyrwyddo datblygu ynni adnewyddadwy mewn egwyddor a dylid defnyddio'r broses rheoli datblygu (naill ai Awdurdod Lleol neu Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol) fel mecanwaith i asesu'r safle hwn ac ystyried yr holl oblygiadau perthnasol.</p>
515		Ynni Adnewyddadwy	<p>Ni ddarparwyd digon o wybodaeth ategol i ystyried effeithiau'r cynigion hyn yn llawn. O ran ffeithiau cronus y cais hwn yn benodol, a hefyd y datblygiadau ynni adnewyddadwy arfaethedig eraill ar hyd yr Afon Ddawan, yr effeithiau ecolegol y bydd y datblygiad hwn yn eu cael ar y safle hwn, ac unrhyw ymrwymiad ar fynediad i'r grid.</p> <p>Mae polisi cenedlaethol a lleol yn hyrwyddo datblygu ynni adnewyddadwy mewn egwyddor a dylid defnyddio'r broses rheoli datblygu (naill ai Awdurdod Lleol neu Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol) fel mecanwaith i asesu'r safle hwn ac ystyried yr holl oblygiadau perthnasol.</p>
516		Ynni Adnewyddadwy	<p>Ni ddarparwyd digon o wybodaeth ategol i ystyried effeithiau'r cynigion hyn yn llawn. O ran ffeithiau cronus y cais hwn yn benodol, a hefyd y datblygiadau ynni adnewyddadwy arfaethedig eraill ar hyd yr Afon Ddawan, yr effeithiau ecolegol y bydd y datblygiad hwn yn eu cael ar y safle hwn, ac unrhyw ymrwymiad ar fynediad i'r grid.</p> <p>Mae polisi cenedlaethol a lleol yn hyrwyddo datblygu ynni adnewyddadwy mewn egwyddor a dylid defnyddio'r broses rheoli datblygu (naill ai Awdurdod Lleol neu Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol) fel mecanwaith i asesu'r safle hwn ac ystyried yr holl oblygiadau perthnasol.</p>
517		Ynni Adnewyddadwy	<p>Ni ddarparwyd digon o wybodaeth ategol i ystyried effeithiau'r cynigion hyn yn llawn. O ran ffeithiau cronus y cais hwn yn benodol, a hefyd y datblygiadau ynni adnewyddadwy arfaethedig eraill ar hyd yr Afon Ddawan, yr effeithiau ecolegol y bydd y datblygiad hwn yn eu cael ar y safle hwn, ac unrhyw ymrwymiad ar fynediad i'r grid.</p>

Asesiadau Darpar Safleoedd Drafft

			Mae polisi cenedlaethol a lleol yn hyrwyddo datblygu ynni adnewyddadwy mewn egwyddor a dylid defnyddio'r broses rheoli datblygu (naill ai Awdurdod Lleol neu Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol) fel mecanwaith i asesu'r safle hwn ac ystyried yr holl oblygiadau perthnasol.
544		Dociau'r Barri	Nodwyd fel Ardal Adfywio Cyflogaeth yn y CDLIN.
551		Cyflogaeth	Ei gadw yn y CDLIN fel Dyranid Cyflogaeth Mawr, yn amodol ar ganlyniad apêl am beidio â phenderfynu.
554		Cyflogaeth	Ei gadw yn y CDLIN fel Dyranid Cyflogaeth Mawr
577		Ynni Adnewyddadwy	<p>Ni ddarparwyd digon o wybodaeth ategol i ystyried effeithiau'r cynigion hyn yn llawn. O ran ffeithiau cronus y cais hwn yn benodol, a hefyd y datblygiadau ynni adnewyddadwy arfaethedig eraill ar hyd yr Afon Ddawan, yr effeithiau ecolegol y bydd y datblygiad hwn yn eu cael ar y safle hwn, ac unrhyw ymrwymiad ar fynediad i'r grid.</p> <p>Mae polisi cenedlaethol a lleol yn hyrwyddo datblygu ynni adnewyddadwy mewn egwyddor a dylid defnyddio'r broses rheoli datblygu (naill ai Awdurdod Lleol neu Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol) fel mecanwaith i asesu'r safle hwn ac ystyried yr holl oblygiadau perthnasol.</p>



Cyngor Bro Morgannwg
Adfywio a Chynllunio
Swyddfa'r Doc
Dociau'r Barri
Y Barri CF63 4RT

LDP@valeofglamorgan.gov.uk
www.bromorgannwg.gov.uk

